



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 09.01.2024 nr 6-1/116

Meie 07.02.2024 nr 7.2-2/24/26731-4

Järve põik 6 detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Harju maakonnas Rae vallas Assaku alevikus Järve põik 6 detailplaneeringule (katastritunnus 65301:001:3099, edaspidi *planeering*). Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistu jagamiseks elamumaa kruntideks ning ehitus- ja hoonestustingimuste, juurdepääsude, tehnovõrkude ja haljastuse määramiseks.

Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11333 Veski tee (edaspidi *riigitee*) km 0,225-0,255.

Oleme väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks 22.12.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/26731-2. Planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu märkustega, et planeeringut täiendatakse järgmiselt.

1. Planeeringu seletuskirja sobivasse kohta lisada järgnev väljavõte meie seisukohtade p 10:
Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
2. Planeeringu seletuskirja sobivasse kohta lisada selgitus vastavalt meie seisukohtade p 14:
Transpordiamet ei võta endale kohustusi planeeringuga kavandatud riigitee liiklusest tulenevate häiringute leevendusmeetmete rakendamiseks.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.
2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. SK100_Jarve-pk6_seletuskiri
- Lisa 2. JN100_Jarve-pk6_pohijoonis2023-12-01

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee